

Grand Large

Immobilier

La Rochelle



Maisons
Bord de mer
Lofts
Corps de Ferme
Immeubles



Grille tarifaire 2010 / 2011

N O S O F F R E S

Recherche
de biens
de prestige
principalement
dans le Sud-Ouest



VOUS avez un projet Immobilier,
ne Cherchez plus !

grand Large Immobilier
Cherche et trouve pour vous !

- 1 - Nous réalisons ensemble une étude approfondie de votre projet en fonction de vos critères de sélection.
- 2 - Nous recherchons sur l'ensemble du marché immobilier le bien correspondant au cahier des charges établi.
- 3 - Accompagnement, conseil et suivi, vous ne visitez que les biens correspondant à vos critères de recherche.
- 4 - Nous vous assistons dans la négociation du prix et des conditions d'achat.
- 5 - Nous vous accompagnons lors de la signature du compromis et de l'acte de vente.

PACK TARIFS & DESCRIPTION

(2 packs forfaitaires au choix)

En cas de réussite,

5 % TTC du prix
total de l'opération

■ Pack sérénité **Avantage**

Recherche,
identification
et proposition
de 5 biens minimum

+ Options

2 500 € HT

(À déduire de l'opération si réalisation)

➤ Pack sérénité **Gold**

Recherche,
identification
et proposition
de 5 biens minimum
+ Options
+ Organisation totale
du séjour

5 000 € HT

(À déduire de l'opération si réalisation)

- Ces packs comprennent les options suivantes
L'envoi des éléments de la recherche se fera par email et/ou par poste.

Photos des biens, Prix, Situation, Description de l'environnement

O P T I O N S

- **Etude de proximité / écoles, commerces, environnement, administration...**
- **Réception sur place pour visites des biens sélectionnés en semaine ou le week-end.**
- **Recherche de professionnels pour les travaux, le jardin et la décoration intérieur / extérieur.**
Suivi des travaux sur devis
- **Un accompagnement administratif est possible. (Financement, Choix d'un Notaire...)**
- **Pack sérénité Gold**
Organisation totale du séjour : réception aéroport ou gare, réservation hôtel et restaurant, transport sur la totalité du séjour, découverte de la région et de son terroir et bien sur, visite des biens proposés.

Une très large gamme de services est proposée à nos clients, pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Grand Large Immobilier

Conditions de vente

2/1

SERVICE ACQUEREUR

Parce que nous sommes simplement décidés à faciliter vos démarches de recherche, Grand Large Immobilier vous propose une gamme de services adaptés à vos besoins.

Vous pensez que chercher un bien prend du temps ? Nous le pensons aussi, vous n'avez pas de temps à gaspiller, c'est pourquoi Grand Large Immobilier cherche pour vous. Avec Grand Large Immobilier vous gagnez en temps et simplicité. Vos intérêts sont nos intérêts. Vous voulez investir dans un bien d'exception mais vous ne savez pas comment, ni où ? Grand Large peut réaliser une étude personnalisée qui vous permettra d'appréhender votre investissement. Cette étude prendra en compte vos demandes et souhaits relatifs à ce projet d'investissement. Grand Large vous aidera à définir les caractéristiques essentielles et souhaitables du bien immobilier que vous recherchez. Cet ensemble de critères constituera le cahier des charges, élément essentiel de votre recherche. A partir de ces données et de notre connaissance du marché immobilier, nous pourrons vous proposer les types de biens et les localisations possibles pour votre investissement.

Après validation de votre part, la recherche du bien peut commencer : Grand Large Immobilier active alors tous ses contacts et identifie des biens correspondant en totalité ou en grande partie à vos critères, les visite puis sélectionne ceux qui seront le plus susceptibles de vous intéresser. L'échange d'informations entre nous et vous se fera essentiellement de manière électronique via un compte rendu détaillé avec des photos ; cependant vous pouvez décider de privilégier un autre moyen, tel que le téléphone ou le courrier.

En cas d'urgence (*bien à visiter très vite*), nous pourrons vous contacter immédiatement, sans compte-rendu préalable. Après un laps de temps variable de une semaine à plusieurs mois, nous avons trouvé le bien souhaité, choix que vous approuvez suite à une visite... nous vous mettons alors en relation directe avec le propriétaire du bien.

VOUS DEVEZ L'ACQUÉREUR DU BIEN DE VOS RÊVES, GRÂCE À GRAND LARGE

N'hésitez pas à nous contacter pour un service sur-mesure, nous vous répondrons dans les meilleurs délais. Parce que votre confiance est essentielle, nous proposons des tarifs au forfait qui vous garantissent une indépendance totale, vous connaissez en avance ce que vous allez payer.

Si vous souhaitez nous contacter pour avoir de plus amples informations, vous pouvez le faire par Email. Nous vous répondrons dans les plus brefs délais.

Grand Large Immobilier

Conditions de vente

2/2



SERVICE VENDEUR

Vous ne souhaitez plus garder votre bien immobilier et vous souhaitez le vendre ?

Le site Internet "Grand Large Immobilier" est principalement un portail pratique spécialisé dans la recherche immobilière. Nous pouvons prendre en charge la vente de votre bien sur notre site internet. Grand Large vous informe enfin quand votre bien immobilier a trouvé acquéreur. Sans aucune action de votre part, Grand Large vous permet de vendre votre bien immobilier en toute tranquillité.

N'hésitez pas à nous contacter, nous vous répondrons dans les meilleurs délais.

Si vous souhaitez pour avoir de plus amples informations, vous pouvez le faire par Email.

Nous répondrons à toutes vos questions.

SERVICE TRAVAUX



Le bien que vous allez acquérir nécessite une rénovation complète ou quelques travaux d'embellissement ? Le suivi des travaux nécessite un investissement de temps important, que vous n'avez pas forcément envie de prendre : vous pouvez confier cette activité à Grand Large Immobilier sur devis et après accord de notre part.

Grand Large vous garantira un suivi détaillé des travaux ainsi qu'une date prévisionnelle de fin des travaux. Vous avez ainsi la possibilité de suivre les travaux tranquillement de chez vous, sans aucun déplacement, ni aucun souci de planification des artisans.

Selon votre demande, Grand Large pourra travailler avec des artisans de votre choix ou bien vous proposer de travailler avec une liste de professionnels, à tout moment vous restez le maître d'ouvrage et pouvez prendre toute décision.

N'hésitez pas à nous contacter pour un service sur-mesure : nous vous répondrons dans les meilleurs délais. Parce que votre confiance est essentielle, nous vous proposons un tarif au forfait qui vous garantira une indépendance totale.